

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Ветлужская, 30

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Ветлужская, 30
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1989 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта _____
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего комплексного капитального ремонта _____
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) _____
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
10. Количество этажей 9 этажей
11. Наличие подвала 1669,0 кв.м
12. Наличие цокольного этажа _____
13. Количество квартир 252 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
15. Строительный объём 61200,0 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 13481,19 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) _____ кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры _____ кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины - S помещений общего пользования) 1599,0 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Монолитный ростверк по свайному основанию, глубина заложения > 2 м		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		железобетонные, панель		
		Внутренние стены		
		железобетонные, панель		
3	Крыльца, лестницы	ж/бетонные		
4	Балконы	ж/бетонные плиты		
5	Перекрытия	Железобетонные, бетонные		
6	Крыша, кровля	Рулонная		
7	Полы	Бетонные		
8	Проёмы:			
8.1	Окна	Деревянные		
8.2	Двери	Двери: простые плотничные деревянные, металлические		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Штукатурка, шпаклевка, окраска		
9.2	Наружная	Панель		

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Электрощитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	-		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод	Есть		
12	Лифт	Есть		
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)	-		

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	737 392,84	
2	Начислено всего	3 624 673,39	
2.1	в т.ч.:текущий ремонт	421 095,84	
3	Оплачено жителями всего	3 636 812,98	
3.1	в т.ч.:текущий ремонт	365 193,21	
4	Задолженность на конец отчётного года	725 253,25	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	3 334 629,67	
6	Остаток на конец отчётного года («-» -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	290 043,72	
7	Финансовый результат	-435 209,53	
8	Провайдеры, реклама,аренда:		
8.1	Доходы всего	95 655,15	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	12 559,08	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	10 138,92	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	5 006,86	
8.1.4	ПАО "Ростелеком"	0,00	
8.1.5	ООО "Надир"	67 950,29	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2025г.	734 791,71	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	1 233 665,26	1 233 665,26	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	262 074,33	262 074,33	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	355 364,17	355 364,17	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	490 310,88	490 310,88	0,00
	Дератизация, дезинфекция	11 189,39	11 189,39	0,00
	Обслуживание мусоропроводов	232 954,96	232 954,96	0,00
	Обслуживание лифтов	307 910,38	307 910,38	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	18 873,67	11 000,00	7 873,67
	Итого:	2 912 343,04	2 904 469,37	7 873,67
1.10	Расходы на управление	291 234,30	291 234,30	0,00
	Итого:	3 203 577,34	3 195 703,67	7 873,67
2	Замеры сопротивления электроизоляции	0,00	138 926,00	-138 926,00
3	Текущий ремонт	421 095,84	0,00	421 095,84
	Всего:	3 624 673,18	3 334 629,67	290 043,51

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата _____ 2025 г.




(подпись)

В.А. Аверин
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)